



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

nr. 43-e/15 din 16.04 2015

Ca urmare a cererii adresate de către Cecetova Ludmila, pentru care acționează Negară Ivan în baza procurii autentificate notarial (nr. 1875 din 02.04.2015)

cu domiciliul mun. Chișinău, sectorul Centru, str. Sîhastrului, 7 telefon de contact 079218903  
înregistrată cu nr. 2219 din 15.04.2015

În baza prevederilor Legii nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”, se

**A U T O R I Z E A Z Ă :**

executarea lucrărilor de construcție a unei case de locuit multifamiliale cu spații comerciale și parcare subterană în limita terenului deținut în proprietate (nr. cadastral 0100212025)

în raionul \_\_\_\_\_ - municipiul/orașul Chișinău

sectorul Centru comuna/satul \_\_\_\_\_

str. Academiei nr. \_\_\_\_\_ - bloc \_\_\_\_\_ - ap. \_\_\_\_\_

În următoarele condiții:

- vor fi respectate condițiile stipulate în certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 73 i/15 din 18.02.2015;
- în caz de deteriorare a acceselor publice repararea nemijlocită a acestora;

Documentația de proiect a fost elaborată de „MARHITRAV -ATM” S.R.L., licența seria A MMII nr. 035859 din 27.10.2010 (sediul: mun. Chișinău, str. Tighina, 49/3, of. 32). Proiect nr. 20/13 avizat la 10.12.2013.  
în baza certificatului de urbanism pentru proiectare nr. 724i/12 din 22.12.2012.

Termenul de începere a lucrărilor de construcție este de 6 luni de la data eliberării prezentei autorizații  
Durata executării lucrărilor nu va depăși 18 luni din momentul începerii lucrărilor de construcție

VICE PRIMAR

Nistor GROZAVU

15.04.16



SECRETAR

Valeriu DIDENCU

ARHITECT SEF INTERIMAR

Ion CARPOV

Achitată plata de 13442,50 lei. Chitanța nr. 102622566 din 16.04 2015  
Transmisă solicitantului la data de 16.04 2015 direct/prin poștă.

Republica Moldova

## DECLARAȚIE

Subsemnatul Cecetova Ludmila, pentru care actioneaza Negara Ivan in baza procurii autentificate notarial ( nr.1875 din 02.04.2015),

cu domiciliul/sediul în mun. Chisinau cectorul Centru , str. Sihastrul, 7 ,  
titular al autorizației de construire/desființare nr. 43-c/15 din 16.04 2015 ,

vă comunic că la data de 1 septembrie 2015 ora 8<sup>00</sup> vor demara

lucrările autorizate de construcție/desființare a obiectului: Casa de locuit multifamiliala cu spatii comerciale si parcare sbterana in limita terenului detinut in proprietate (nr. cadastral 0100212025)

situat în raionul \_\_\_\_\_ municipiul/orașul mun. Chisinau  
sectorul Centru comuna/satul \_\_\_\_\_

strada Academiei nr. \_\_\_\_\_ bloc \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Antreprenor general S.R.L. „ Lucet-Comert” licenta Seria A MMII Nr. 048152

Diriginte de șantier Darii Grigore certificat Seria 2014-DS Nr.2419

Responsabil tehnic Novicov Serghei certificat Seria 2013-RT Nr.1226

Declar pe proprie răspundere că datele menționate în prezenta declarație sînt veridice.

Semnătura

  
\_\_\_\_\_

Data

24-08-2015  
\_\_\_\_\_

24 3815  
08 15



Primăria municipiului Chișinău

## CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. 437/15 din 12.11 2015

Ca urmare a cererii adresate de către Cécetova Ludmila

cu domiciliul: or. Chișinău, str. Pietricani, 19/4 telefon de contact 022/317311

înregistrată cu nr. 7084 din 25.11. 2014

În baza prevederilor Legii nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”, se

### CERTIFICĂ:

Elaborarea documentației de proiect pentru:

construirea unei case de locuit multifamiliale cu spații comerciale și parcare subterană în limita terenului deținut în proprietate (nr. cadastral 0100212025)

situat în raionul \_\_\_\_\_ municipiului/orașul Chișinău  
sectorul Centru comuna/satul \_\_\_\_\_  
din str. Academiei nr. \_\_\_\_\_ bloc \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

1. Regimul juridic: Terenul cu suprafața de 500 m.p., amplasat în intravilanul or. Chișinău este proprietatea privată a solicitantului în baza Contractului de vânzare/cumpărare nr. 3067 din 25.04.2008. Dreptul la proprietate se confirmă prin extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 01000/14/9377. Potrivit datelor I.S. „Cadastru” terenul este grevat în baza Contractului de ipotecă nr. 1294 din 31.03.2014.

2. Regimul economic: Terenul deținut are destinația pentru construcții. Actualmente este liber de construcții. Nu sunt înregistrate careva sechestre sau interdicții cu excepția restricției aplicate în baza contractului de investiție specificat mai sus.

3. Regimul tehnic: Terenul are un relief cu pantă constantă cu cădere în partea de Nord-Est (circa 1,5m pe lățimea lotului) iar conform datelor DGAURF nu sunt atestate procese geologice active pentru zona aferentă.

Soluțiile arhitecturale, constructive și materialele de construcție - conform actelor normative pentru Republica Moldova. Dotarea obiectivului cu utilități tehnico-edilitare necesare exploatării obiectivului, va fi efectuată conform avizelor serviciilor de resort. Se va asigura evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare, toate bransamentele noi (electricitate, telefonie, etc.) vor fi realizate îngropat. Se recomandă dispunerea antenelor TV-satelit și a unităților exterioare ale climatizoarelor în locuri vizibile din circulațiile publice și evitarea dispunerii vizibile a cablurilor. Va fi obținut avizul și autorizația necesară pentru defrișarea arborilor multianuali existenți în limita terenului. Materialele de construcție vor fi depozitate în limita terenului deținut.

4. Regimul arhitectural-urbanistic: Terenul este amplasat în zona cartierului rezidențial existent din sectorul Centru (cod urbanistic de reglementare - special)\*. Zonele adiacente compuse din formațiuni locative cu 6-9 nivele cad sub incidența codului R6-R7 (locuințe colective tip blocuri de locuit) ce poate fi aplicat și în cazul terenului cu destinația inițială și actuală pentru construcție locativă.

Casa de locuit multifamilială solicitată proiectării (cu parcare subterană și spații comerciale/de deservire la parter) va fi amplasată în limita terenului deținut în conformitate cu proiectul-propunere coordonat cu DGAURF la data de 24.11.2014.

La elaborarea documentației de proiect se vor respecta următoarele criterii: - regimul pe înălțime maximal de la cota „zero” - ~~P+13E+2PH~~; - procentul de ocupare a terenului cu construcții și coeficientul de utilizare a teritoriului ml vor depăși indicii normativi prevăzuți pentru cod R7 pe cartier; - vor fi prevăzute soluții ce exclud influențarea/incomodarea organizării traficului auto stradal existent, inclusiv pe perioada de construire; - funcțiile nelocative vor fi separate eficient de cele locative (accese, izolație fonică, etc.); - aspectul exterior al clădirii se va integra în particularitățile zonei și desfășurata stradală (fațadele laterale și posterioare ale clădirii trebuie tratate la același nivel calitativ cu cele principale); - pentru lucrările de construcție și finisare vor fi utilizate materiale certificate; - va fi prevăzută amenajarea teritoriului adiacent, iluminarea nocturnă, reclama și accesul pentru persoanele cu dizabilități fizice.


Documentația de proiect va fi elaborată de persoane fizice sau juridice, autorizate în modul stabilit.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție, și ' valabilitate 12 (douăsprezece) luni la data emiterii.

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi însoțită obligatoriu de următoarele avize și studii:

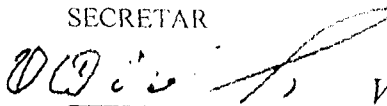
- Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;

VICEPRIMAR

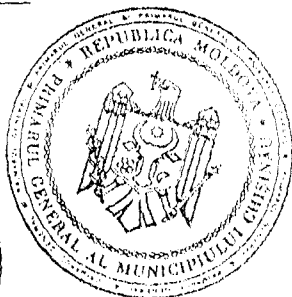
  
08.12.14

Nistor Grozavu

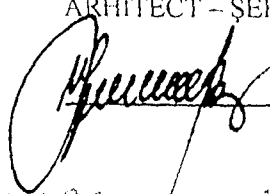
SECRETAR



Valeriu Didencu



ARHITECT - ȘEF INTERIMAR



Ion Carpov

50 lei. Chitanța nr. 37886792 din 18.02.2015  
Transferat solicitantului la data de 18.02.2015 direct /prin poștă.

VALABILITATEA SE PRELUNGEȘTE CU \_\_\_\_\_ LUNI

VICEPRIMAR

\_\_\_\_\_

SECRETAR

\_\_\_\_\_

L.Ș.

ARHITECT - ȘEF

\_\_\_\_\_

20

data

Notă: În conformitate cu art. 26 din Legea nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”, responsabilitatea emiterii certificatului de urbanism pentru proiectare revine solidar semnatarilor acestuia.

## SCHEMA DE AMPLASARE

Anexa la certificatul de urbanism pentru proiectare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

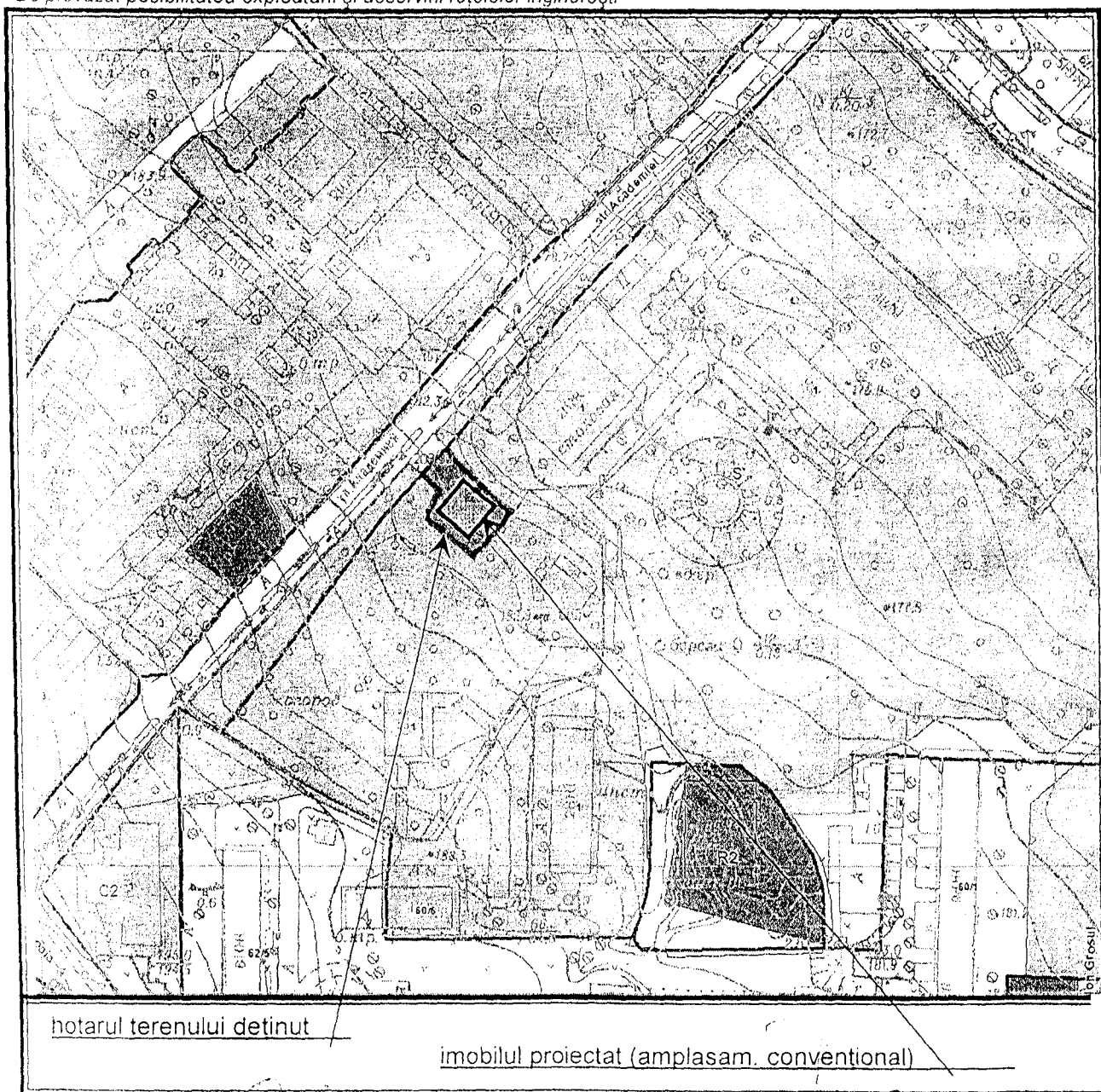
elaborarea documentației de proiect privind construirea unei case de locuit multifamiliale cu spații comerciale și parcare subterană în limita terenului detinut în proprietate (nr. cadastral 0100212025),

din str. Academiei nr. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ sectorul Centru

Solicitanți: Cecetova Ludmila

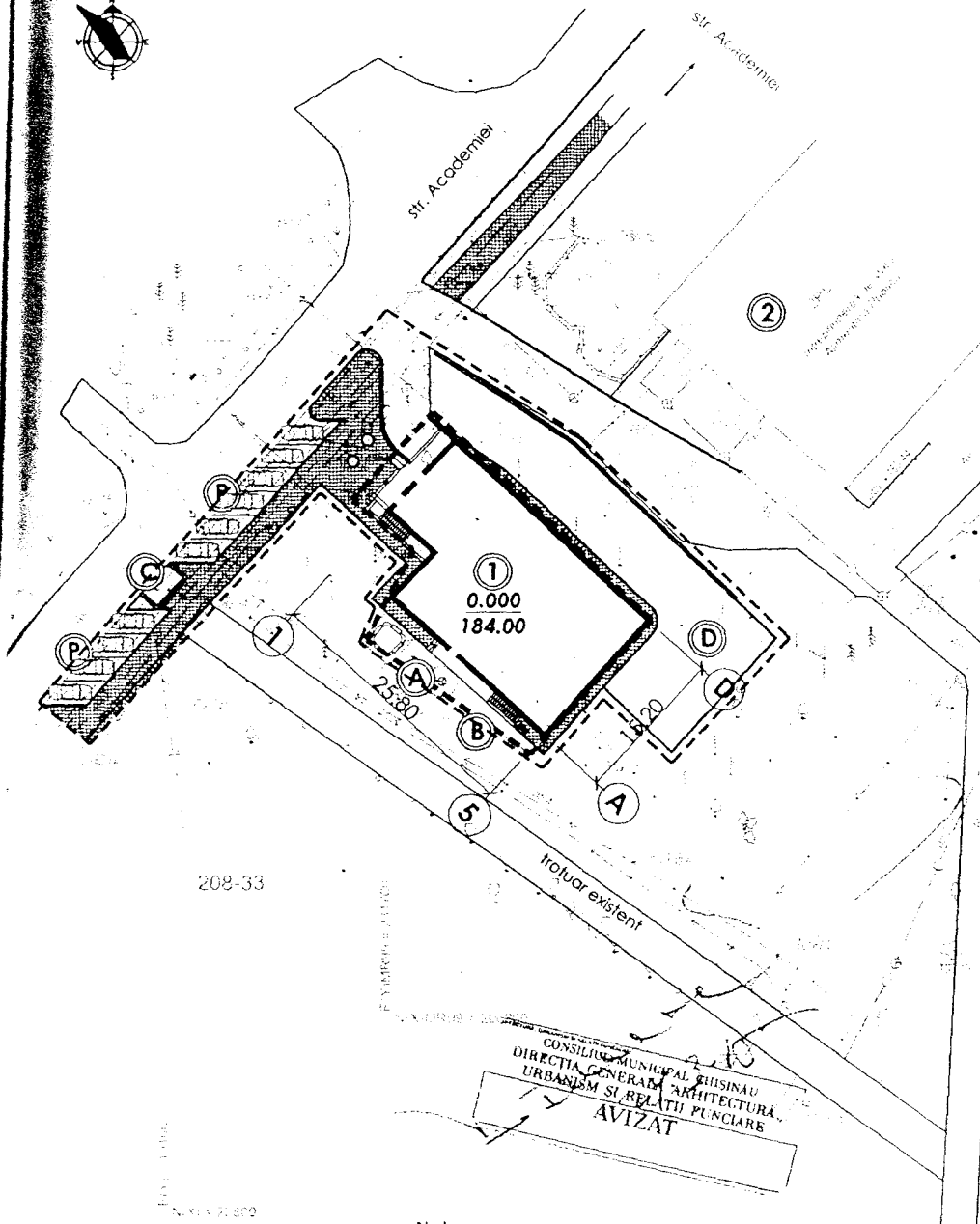
Aria terenului \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ mp, planșa nr. 33 scara 1:2000, nr. 208-33 scara 1:500

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelilor ingineresti



Șef secție \_\_\_\_\_ Grozavu Maria Specialist prin \_\_\_\_\_ Gatmaniuc Sergiu

# PLAN GENERAL SC 1:500



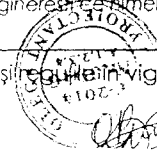
208-33

**Nota:**

Pina la inceperea lucrărilor de construcție de stramutat rețelele ingineresti cașimeresc in grupa de fundatie si de replantat arborii

Proiectul este elaborat în corespundere cu normtivele și regule în vigoare și asigură nivelul calității corespunzător exigenților principale.

Arh. Șef. Proiect



Vronschiu



## TABEL INDICI TEHNICO-ECONOMICI PG

Nr. ORDINI	DENUMIREA INDICELOR	UNIT. DE MĂSURĂ	INDICI
1	Suprafața lotului	ha	0.050
2	Suprafața amenajată	ha	0.136
3	Suprafața construită	m <sup>2</sup>	395
4	Suprafața învecinată (în limita amenajării)	m <sup>2</sup>	230.00
5	Suprafața de parcare auto și parcare (în limita amenajării)	m <sup>2</sup>	195.00
6	Suprafața de pavaj auto (pietris)	m <sup>2</sup>	330.00
7	POT	%	13 %
8	CUT		0.60

## BORDEROU CLĂDIRI/TERENURI

PLANȘA	DENUMIRE	NUMĂRUL NIVELULUI	NOTĂ
1	Bloc locativ	S+D+P+PE+PH	proiect
2	Întreținere de stal	2el	existent
A	Teren de joacă pentru copii		proiect
B	Teren de gospodăresc		proiect
C	Teren pentru containere de gunoi		proiect
D	Acces auto/spațiul de incendiu		proiect
P	Parcare pietoni		proiect

Legenda:

	- bloc locativ
	- linia limită terenului
	- linia limită amenajării
	- teren de joacă, odihnă, acces pavat cu pietris
	- construcții
	- acces auto
	- acces pietoni
	- spații verzi

**INVEDINATE**  
**ZAICENCO TATIANA**  
 Domeniile: A.1:2:3:4  
 Nr. de înregistrare a avizului: 1105/08.04.15  
 Valabilitate de la 14.02.2012 până la 13.02.2017

A.Ș.P. O. Vrancea, încheiat la Ser. 2014-P Nr.0946 din 03.06.14	Licența Nr. 041781				
I.Ș.P. I. Cămin, încheiat la Ser. 2014 P Nr.1183 din 06.11.14	seria A MMII din 09.04.13				
Certificatul de urbanism Nr.731/15 din 18.02.2015					
Beneficiar: <b>Ludmila</b>					
<b>301-PG1</b>					
Construirea unei case de locuit multifamiliale cu spații comerciale și parcare subterană în limita terenului deținut în proprietate (nr. cadastral 0100212025) din or. Chișinău, str. Academiei					
A.Ș.P.	Vrancea	Data	Faza	Planșa	Planșe
I.Ș.P.	Cămin	03.15	PE	2	
Arhitect	Comisariat	03.15			
Plan general sc. 1:500				"Axis Mundi" S.R.L. Licența Nr. 041781 seria A MMII din 09.04.13	